

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày

14/8/2023 của Bộ Tư pháp

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PĂH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-CCTHADS

Chư Păh, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cưỡng chế

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 72/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân
thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 10 năm
2023; Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 15
tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh;

Căn cứ biên bản cưỡng chế ngày 05/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi
hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai thông báo về việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Tài sản kê biên cưỡng chế gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử
dụng đất và tài sản trên đất số BD 596479 thửa đất số 157, tờ bản đồ số 74 diện tích
theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 520m² trong đó đất ở là 400m² đất trồng
cây lâu năm 120 m². Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến
2060; Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Do UBND
huyện cấp ngày 14/9/2010 cho ông Hoàng Văn Quạt và bà Phan Thị Kén (ngày
31/8/2017 ông Hoàng Văn Quạt được thừa kế).

Đất có tứ cận:

+Phía Đông giáp đường dài 14,49 m

+Phía Nam giáp thửa đất số 167 dài: 44,29 m

+Phía Bắc giáp thửa đất số 170 dài 40,53 m

+Phía Tây giáp đường dài 10,37 m

2. Tài sản trên đất gồm:

+ Tường rào lưới B40 có trụ bê tông phía trước dài 14,49 m; Tường rào lưới B40 có trụ bê tông phía sau dài 10,37 m; Tường rào lưới B40 có trụ bê tông dài 40,53 m hai nhà xây chung (mỗi nhà 50%) với nhà bà Nguyễn Thị Hột.

- Cây trồng trên đất:

- + 01 cây Nhãn khoảng 08 năm tuổi;
- + 01 cây Mít khoảng 04 năm tuổi;
- + 02 cây Sầu riêng (trong đó 01 cây 04 năm tuổi và 01 cây 01 năm tuổi);
- + 18 cây Chanh 02 năm tuổi;
- + 01 cây Vú Sữa khoảng 10 năm tuổi;
- + 08 Bụi Chuối từ 06 đến 07 cây;
- + 01 trụ tiêu sinh trưởng phát triển kém;
- + 01 cây Bời lời khoảng 05 năm tuổi.

+ Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo .

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 91 Hùng Vương, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Lan Anh